

SAHA SATIŞ BAĞIMSIZ YÜKLENİCİ SÖZLEŞMESİ

Şirket Adı: Aparthus (bundan böyle "Şirket" olarak anılacaktır.)

Bağımsız Yüklenici Adı:

Tarih:/...../.....

Sözleşme Numarası:

1. Sözleşmenin Konusu

Bu sözleşme, Bağımsız Yüklenicinin Şirket adına satış faaliyetleri yürütmesi, söz konusu faaliyetler neticesinde prim esasına dayalı ödeme alması ve tarafların yükümlülüklerini düzenlemektedir. Bu sözleşme kapsamında Bağımsız Yüklenici, serbest çalışandır ve herhangi bir sigortalılık, özlük hakkı veya maaş talebinde bulunamaz.

2. Bağımsız Yüklenicinin Görev ve Sorumlulukları

- Bağımsız Yüklenici, Aparthus yazılımını hedef kitleye tanıtacak ve satış işlemlerini gerçekleştirecektir.
- Satış sırasında Şirket tarafından sağlanan bilgi ve materyalleri doğru bir şekilde kullanacaktır.
- Dürüst, şeffaf ve etik satış yöntemlerini benimseyecektir. Yanıltıcı bilgi verilmesi kesinlikle yasaktır.
- Aparthus'un itibarını zedeleyecek davranışlardan kaçınmak zorundadır.

3. Çalışma Şekli

- Bağımsız Yüklenici, Şirketle tam zamanlı bir bağımlılık ilişkisi içinde değildir ve kendi takdirine bağlı olarak çalışma saatlerini belirleyebilir.
- Bu sözleşme serbest çalışma esasına dayanır; Bağımsız Yüklenici, bağımsız bir yüklenici olarak faaliyet gösterir.
- Bağımsız Yüklenici, başka işlerde veya projelerde çalışma hakkına sahiptir.

4. Ödeme ve Prim Esasları

- Bağımsız Yüklenicinin kazancı yalnızca gerçekleştirildiği satışlar üzerinden hesaplanacaktır. Şirket tarafından herhangi bir maaş ödemesi yapılmayacaktır.
- Satışlardan elde edilecek prim oranları, satılan paketlerin türüne göre belirlenir:
 - %20 Prim: 1-20 Daire İçeren Yapılar
 - %22 Prim: 21-50 Daire İçeren Yapılar
 - %25 Prim: 50-100 Daire İçeren Yapılar
 - %25 Prim: 100+ Daire İçeren Yapılar
- Prim ödemeleri, her ayın son günü Bağımsız Yüklenicinin yazılı olarak iletmiş olduğu banka hesabına %20 stopaj kesintisi yapılarak ödenecektir. Prim hesaplaması, Şirket tarafından satışların onaylanmasından sonra kesinleşir.
- Vergi yükümlülüğü, Bağımsız Yüklenicinin bağımsız bir yüklenici olması nedeniyle kendisine aittir. Şirket, bu konuda herhangi bir sorumluluk taşımaz.

5. Yasal ve Mali Yükümlülükler

- Bağımsız Yüklenici, bu sözleşme kapsamında sigortalı çalışan olmadığını ve bu statüden doğabilecek hiçbir özlük hakkı talep edemeyeceğini kabul eder.
- Bağımsız Yüklenicinin çalışmaları nedeniyle herhangi bir üçüncü taraf ya da kamu kurumu tarafından ileri sürülebilecek mali ya da hukuki yükümlülükler, tamamen Bağımsız Yüklenicinin sorumluluğundadır.

6. Gizlilik ve Şirket Bilgilerinin Korunması

- Bağımsız Yüklenici, Aparthus'a ait tüm ticari sırları, müşteri bilgilerini ve pazarlama stratejilerini korumakla yükümlüdür.
- Bağımsız Yüklenicinin gizliliğe aykırı davranışı durumunda, Şirket her türlü hukuki ve cezai yaptırımını talep etme hakkına sahiptir.

7. Sözleşmenin Sona Ermesi

- Şirket, Bağımsız Yüklenicinin etik kurallara veya sözleşme şartlarına aykırı davranması durumunda bu sözleşme tek taraflı olarak feshedebilir.
- Bağımsız Yüklenici, istediği zaman yazılı bildirimde bulunarak sözleşmeyi sona erdirebilir.
- Sözleşme sona erdiğinde, Bağımsız Yüklenicinin daha önce gerçekleştirdiği satışlardan doğan prim hakları korunur.

8. Uyuşmazlıkların Çözümü

Bu sözleşme, **Türkiye Cumhuriyeti yasalarına** tabidir.

Taraflar arasında doğabilecek uyuşmazlıkların çözümünde **Mersin Mahkemeleri** ve **İcra Daireleri** yetkilidir.

Tarafların Onayı

Şirket Temsilcisi

Ad Soyad: _____

İmza:

Tarih: _____

Bağımsız Yüklenici

Ad Soyad: _____

İmza:

Tarih: _____

